



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 180
din 30 martie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad,
Zona Piața Obor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25218/24.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25219/M4/24.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a două suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Zona Piața Obor, după cum urmează, suprafața de 1650 mp având categoria de folosință drum și suprafața de 2649 mp, având categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilelor – terenuri menționate la art. 1, situate în Municipiul Arad, cu destinația de drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 16

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1650	Loc. Arad, Str. Prof.Dr.Aurel Ardelean, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.	-	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	1650	Teren intravilan, parțial împrejmuit între punctele 1->18 și 22->26 cu gard de beton cu fundalje; Tramă strădală;
TOTAL		1650	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1650 mp
Suprafata din act = _ mp



Confirm executarea lucrărilor din teren
corectitudinea încadrării documentației cadastrale și
corectitudinea aceluia cu realitatea din teren

AUT-CAT II Semnatura și ștampila AUT-CAT A RO-B-J NR.1620 CIF 14355573 RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorski

Semnatar digital de Tiberiu-Iosif Zagorski

Data: 2023.03.13

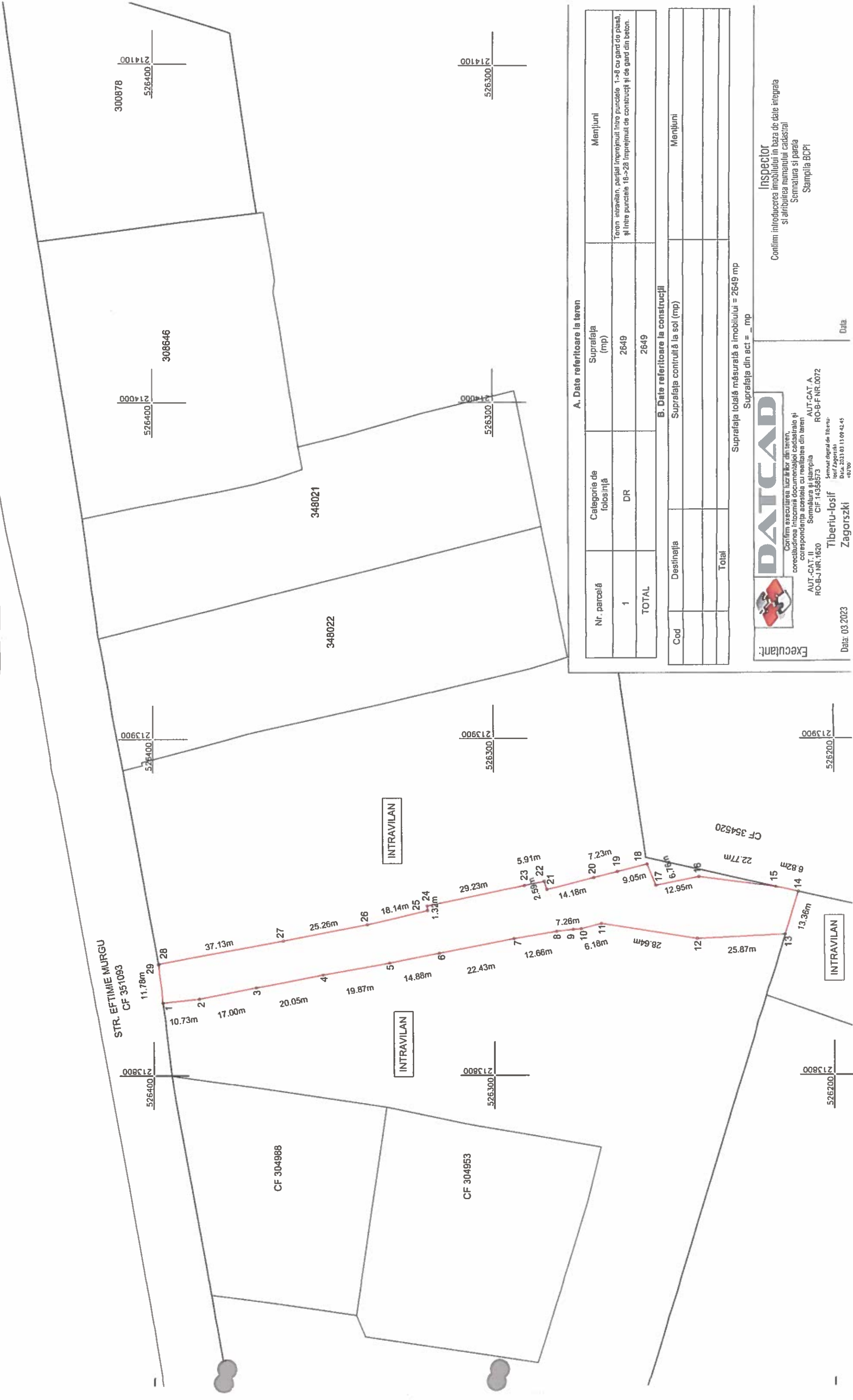
Data: 03.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parala
Ștampila BCP

Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2649	Loc. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.	-	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2649	Teren intravilan, parțial împrejmuit într-o punctele 1-8 cu gard de piatră, și între punctele 18-28 împrejmuit de construcții și de gard din beton.
TOTAL		2649	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 2649 mp	
		Suprafața din act = _ mp	

Executant:

Confirm executarea lucrărilor de teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnatura și ștampila
CIF 14398573

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Data: 03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și ștampila
Stampila BCP

Data

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 196/24.03.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad,
Zona Piața Obor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 25218/24.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul
Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25219/M4/24.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la
Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
cartea funciară, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.
881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g)
și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a două
suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Zona Piața Obor, după cum urmează, suprafața
de 1650 mp având categoria de folosință drum și suprafața de 2649 mp, având categoria de
folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexele 1 și
2 la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilelor – terenuri
menționate la art. 1, situate în Municipiul Arad, cu destinația de drum, conform documentației
cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare
Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Piața Obor.* ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Piața Obor după cum urmează, suprafața de 1650 mp urmând a avea categoria de folosință drum și suprafața de 2649 mp urmând a avea categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului
Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „,,, *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Piața Obor* ”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat în continuarea străzii Profesor Dr. Aurel Ardelean, cât și utilitatea realizării unui drum de acces între strada Căpitan Ignat și strada Eftimie Murgu, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația drum, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată dintre cele două străzi antementionate.

Se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilelor – terenuri antementionate, situate în Municipiul Arad, cu destinația de drum, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilelor – terenuri mai sus menționate, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

Menționăm faptul că în zona respectivă urmează a fi realizate lucrări de investiție, cu atât mai mult fiind necesar un drum de acces la parcelele respective.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a două terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Piața Obor după cum urmează, suprafața de 1650 mp urmând a avea categoria de folosință drum și suprafața de 2649 mp urmând a avea categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF
Cj. Lucian

Avizat juridic
Claudia Ardelean